



## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE 9 - OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 89  
REGISTRO GENERALE N. 431  
IN DATA 29-02-2024

**Oggetto:** INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE SUPERFICI MURARIE INTERNE DELLA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI PIAZZA IV NOVEMBRE AD ALBATE - CUP: J12B23003010004 CIG: B054C4F487: - DETERMINAZIONE A CONTRARRE, CON INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO CONTRAENTE, AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 2, DEL D. LGS. 36/2023; - AFFIDAMENTO DIRETTO, EX ART. 50, COMMA 1, LETTERA A) DEL D. LGS. 36/2023, ALLA DITTA GL RESTAURI SRL SEMPLIFICATA, CON SEDE A VENEZIA, LOCALITÀ MESTRE, IN VIA SALVORE 43 (P. IVA 04144200278 COD. FORNIT. 67069)

## IL DIRETTORE

### Premesso che:

- con Delibera della Giunta Comunale n.358 del 02/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, per quanto d'interesse, di approvare il progetto esecutivo avente ad oggetto l'"INTERVENTO DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DEL FABBRICATO SCOLASTICO DI PIAZZA IV NOVEMBRE AD ALBATE (CUP: J17H21003440004)", redatto in unica fase, ex art. 23 c. 4 del D. Lgs. 50/2016, dai tecnici dello scrivente Settore, dell'importo complessivo di € 495.000,00=;

- con determinazione n. RG/1945 del 19/09/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato dato atto dell'ultimazione del precitato intervento disponendo, conseguenzialmente, per quanto d'interesse, di approvare il Conto Finale e di esprimere giudizio di ammissibilità sul Certificato di Regolare Esecuzione;

- con successiva determinazione n. RG/2239 del 20.10.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie:

1) di rideterminare il Quadro economico di cui alla Determina Dirigenziale RS/RG n.1945/2022 come di seguito riportato:

	Q.E. CONTO FINALE		Q.E. LIQUIDAZIONE	
A) LAVORI	APPROVATO - D.D. 1945/2022		MAGGIORI COSTI	
Importo lavori ribassati 29,111 %	€ 268.647,90		€ 268.647,90	
Oneri sicurezza generici	€ 18.691,47		€ 18.691,47	
Oneri sicurezza speciali	€ 1.164,12		€ 1.164,12	
<b>Totale lavori</b>		€ <b>288.503,49</b>		€ <b>288.503,49</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
Iva sui lavori 22%	€ 63.470,77		€ 63.470,77	
assicurazione progettista	€ 350,00		€ 0,00	
Imprevisti (quota parte per corresponsione maggiori costi L. 91/2022)	€ 106,47		€ 106,47	*
incentivi interni	€ 7.976,51		€ 7.976,51	
Accordo bonario	€ 8.655,10		€ 0,00	
Incarico professionale sicurezza – liquidato con dd 1963/2022	€ 12.146,25		€ 12.146,25	
ribasso d'asta (risanamento murario e tinteggiature superfici interne del fabbricato scolastico di Albate)	€ 113.791,38		€ 107.507,43	
ribassi d'asta (quota parte per corresponsione maggiori costi L. 91/2022)			€ 6.283,95	*
<b>Totale Somme a disposizione</b>	€ 206.496,48	€ <b>206.496,48</b>		€ <b>197.491,38</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>		€ <b>494.999,97</b>		€ <b>485.994,87</b>

2) il mantenimento dell'impegno n. 2077.6/2021 - competenza 2022 – dell'importo di € 107.507,43, da destinarsi al completamento del risanamento murario e tinteggiature delle superfici interne, in ottemperanza alle prescrizioni impartite da ATS Insubria, Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria, U.O.S. Prevenzione e Sicurezza Ambienti di Vita, Sede Territoriale di Como, con verbale n° prot. 38404 del 17.03.2022;

- con Deliberazione di Giunta Comunale RG n. 477 del 20/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto per quanto d'interesse:

1) di approvare, ai sensi dell'art.41, commi 5-8, del D. Lgs. 36/2023, il progetto esecutivo, redatto in un'unica fase, denominato *"INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE SUPERFICI MURARIE INTERNE DELLA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI PIAZZA IV NOVEMBRE AD ALBATE - CUP: J12B23003010004"*, redatto dai tecnici del Settore 10 – Opere Pubbliche, dell'importo complessivo pari a **€ 107.507,43** (I.V.A. inclusa), così ripartiti:

2) di dare atto che l'importo complessivo pari a **€ 107.507,43** (IVA compresa) trova copertura sul capitolo 2.04.02.02.3460 *"Manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico scuole primarie e secondarie accorpate"* – finanziato mediante avanzo – imp. n. 2077.6/2021;

#### **Visti:**

- il D. Lgs 36/2023 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*; ed in particolare:

\* l'art.14, che stabilisce le soglie di rilevanza europea e metodi di calcolo dell'importo stimato degli appalti;

\* l'art. 15, comma 3, che dispone che il nominativo del RUP sia indicato nel bando o nell'avviso di indizione della gara, o, in mancanza, nell'invito a presentare un'offerta o nel provvedimento di affidamento diretto;

\* l'art. 17, comma 2, che dispone che in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1, del medesimo articolo, individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

\* l'art. 17, commi 8 e 9, che stabilisce che:

*"-8. Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9.*

*-9. L'esecuzione d'urgenza è effettuata quando ricorrono eventi oggettivamente imprevedibili, per evitare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, per l'igiene e la salute pubblica, per il patrimonio storico, artistico, culturale, ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione*

*immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti dell'Unione europea.”*

\* l'art. 18, comma 1, che prevede la possibilità di stipulare il contratto mediante lettera commerciale in caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti;

\* l'art. 49, comma 6, che dispone che è comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

\* l'art. 50, comma 1, che stabilisce che salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le modalità di cui alle lettere da a) a e); segnatamente la lett. a), dispone che è possibile l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

\* l'art. 55, comma 2, che prevede che i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

- il D. Lgs. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” ed in particolare:

\* l'art. 107 “Funzioni e responsabilità della dirigenza”;

\* l'art. 151 comma 1 e 2 “Principi in materia di contabilità”;

\* l'art. 192 “Determinazioni a contrattare e relative procedure”, che al comma 1 prevede: “la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:

a) il fine che il contratto intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

\* il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti;

**Rilevato che:**

- l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 150.000,00 e che, conseguentemente, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, ai sensi del precitato art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023;

- gli elementi essenziali dell'intervento di che trattasi sono meglio specificati negli elaborati di seguito indicati, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

► schema di lettera commerciale

► Patto d'integrità

**Dato atto che:**

- si è provveduto ad avviare su SINTEL una procedura di “Affidamento diretto” (ID 178870525), invitando l’Operatore Economico GL RESTAURI SRL SEMPLIFICATA (P. IVA 04144200278 – COD. FORNIT. 67069), con sede a VENEZIA, località Mestre, in via Salvore n. 43, a presentare entro le ore 9.30 del 31/01/2024 la propria offerta per l’esecuzione del lavoro in argomento;

- scaduto il termine per la presentazione dell’offerta, come risulta dal report relativo alla precitata procedura SINTEL, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, è emerso che il precitato O.E. ha offerto il ribasso del 5,00000% sull’importo a base di gara;

- il Quadro economico di aggiudicazione dei lavori in parola risulta essere il seguente:

A) LAVORI	Q.E. DI PROGETTO APPROVATO D.G.C. 477/2023		Q.E. DI AGGIUDICAZIONE	
Lavori a base d'asta/ importo ribassato del 5%	€ 34.855,16		€ 33.112,40	
Oneri della sicurezza	€ 3.171,36		€ 3.171,36	
Importi mano d'opera	€ 48.404,25		€ 48.404,25	
<b>Totale lavori</b>		<b>€ 86.430,77</b>		<b>€ 84.688,01</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
Iva sui lavori 22%	€ 19.014,77		€ 18.631,36	
imprevisti	233,28		€ 298,28	
incentivi interni	€ 1.728,62		€ 1.728,62	
ANAC	100		€ 35,00	
ribassi d'asta			€ 2.126,16	
<b>Totale Somme a disposizione</b>		<b>€ 21.076,66</b>	€ 22.819,42	<b>€ 22.819,42</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>		<b>€ 107.507,43</b>		<b>€ 107.507,43</b>

**Dato atto, altresì, che:**

- l’Operatore economico sopraindicato ha autocertificato, ai sensi del D.P.R. 445/00, il possesso dei requisiti di carattere generale di cui D. Lgs. 36/2023;

- sono terminate, con esito positivo, le verifiche sul possesso dei requisiti di cui al precedente punto;

- la stipula del contratto con il precitato OE avverrà mediante lettera commerciale;

**Ritenuto**, per quanto sopra esposto:

1) di approvare i documenti di gara e la procedura di “Affidamento diretto” (ID 178870525) espletata sulla piattaforma Sintel;

2) di affidare i lavori in argomento all’O.E. GL RESTAURI SRL SEMPLIFICATA (P. IVA 04144200278), con sede a VENEZIA, località Mestre, in via Salvore n. 43, verso l’importo contrattuale di € 84.688,01, oltre IVA (22%);

3) di dare atto che la stipula del contratto con il precitato OE avverrà mediante lettera commerciale;  
 4) di impegnare l'importo complessivo di €. 107.507,43, comprensivo delle somme a disposizione, sul capitolo 2.04.02.02.3460 giusta prenotazione di imp. di spesa n. 2077.6/2021 RE 2023, in corso di reimputazione;

**Visto** il Decreto Sindacale n. 85 del 29/12/2023 di attribuzione delle funzioni di direzione del Settore "9 – Opere Pubbliche";

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

**Ravvisata** la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

## D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) di approvare i documenti di gara e la procedura di "Affidamento diretto" (ID 178870525) espletata sulla piattaforma Sintel;
- 2) di affidare i lavori in argomento all'O.E. GL RESTAURI SRL SEMPLIFICATA (P. IVA 04144200278), con sede a VENEZIA, località Mestre, in via Salvore n. 43, verso l'importo contrattuale di € 84.688,01, oltre IVA (22%);
- 3) di dare atto che la stipula del contratto con il precitato OE avverrà mediante lettera commerciale;
- 4) di approvare il Quadro economico di seguito riportato:

A) LAVORI	Q.E. DI PROGETTO APPROVATO D.G.C. 477/2023		Q.E. DI AGGIUDICAZIONE	
Lavori a base d'asta/ importo ribassato del 5%	€ 34.855,16		€ 33.112,40	
Oneri della sicurezza	€ 3.171,36		€ 3.171,36	
Importi mano d'opera	€ 48.404,25		€ 48.404,25	
<b>Totale lavori</b>		<b>€ 86.430,77</b>		<b>€ 84.688,01</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
Iva sui lavori 22%	€ 19.014,77		€ 18.631,36	
imprevisti	233,28		€ 298,28	
incentivi interni	€ 1.728,62		€ 1.728,62	
ANAC	100		€ 35,00	

ribassi d'asta			€ 2.126,16	
<b>Totale Somme a disposizione</b>		<b>€ 21.076,66</b>	€ 22.819,42	<b>€ 22.819,42</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>		<b>€ 107.507,43</b>		<b>€ 107.507,43</b>

5) di impegnare l'importo complessivo di €. 107.507,43, comprensivo delle somme a disposizione, sul capitolo 2.04.02.02.3460 giusta prenotazione di imp. di spesa n. 2077.6/2021 RE 2023, in corso di reimputazione;

6) di dare atto, infine, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Lombardia – Milano, entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente atto all'albo comunale online<sup>i</sup>.

---

## Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

---

Patto di integrità, Lettera di invito, Modello informativa procedura di affidamento, Report di procedura 178870525



## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

**Il Direttore del Settore Servizi Finanziari**

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005*